



# NIEUWSBRIEF

## Dorpsraad

### **Gemeente presenteerde denkrichting Centrumplan Welberg**

Op donderdag 12 januari presenteerde de Gemeente Steenberg en haar denkrichting voor wat betreft het Centrumplan Welberg. Een langlopend proces dat al sinds april 2015 speelt. Hierbij gaat de gemeente onder meer uit van de beeldvormende vergadering en de enquête waarin de bewoners hun wensen kenbaar hebben gemaakt. Langzamerhand komt de stip aan de horizon dichterbij.

In gemeenschapshuis De Vaert legde de gemeente uit wat de denkrichting op dit moment is. Zo zal het gemeenschapshuis behouden blijven, maar wel een stevige opknappbeurt krijgen. Voor het gebied tussen De Vaert en de Pius X heeft de gemeente een autovrij dorpsplein voor ogen. Hier kunnen meerdere functies bij elkaar komen. Speelvoorzieningen en ruimte voor kinderen om te spelen in een groene omgeving, ouders en ouderen die er op bankjes kunnen ontspannen en de mogelijkheid om diverse dorpsactiviteiten te ontplooiën. Zodoende ontstaat er een sociale en veilige ontmoetingsplek precies in het hart van het dorp. Mogelijk in combinatie met het schoolplein van de Pius X zijn er mooie dingen te bereiken. Voor het verlies aan parkeerplaatsen moet natuurlijk wel een oplossing gevonden worden.

Mogelijk ligt die oplossing aan de noordkant van De Vaert, ter hoogte van het voormalig voetbalveld. Dit gebied krijgt, zoals bekend, een invulling met beperkte woningbouw. Dat is nodig want dat betaalt de inrichting van de openbare ruimte rond het gemeenschapshuis.

Om de route voor de schoolgaande jeugd te verbeteren is onderzoek gedaan naar de mogelijkheid om achter de kerk een ontsluiting te maken naar de Corneliusstraat. Dit blijkt niet mogelijk te zijn omdat het bisdom er geen toestemming voor geeft. Nu streeft de gemeente naar een breed (3-3,5 meter) wandel- en fietspad voorlangs de kerk, klooster en school. Om zicht te krijgen op de parkeerdruk in het centrumgebied vinden er de komende tijd tellingen plaats. In juni komt de gemeente met meer concrete tekeningen terug naar het dorp. We hopen dat u er dan allemaal bij bent om hierover mee te praten.

Zodra we de powerpresentatie van de avond ontvangen zullen wij deze op de internetsite van de Dorpsraad Welberg plaatsen: <https://dorpsraadwelberg.nl/>

### **Corneliuskerk**

Zoals u weet, is de kerk van de Welberg eigendom van Hans en Anja Van Trier uit De Heen. Eenieder die van de ruimte gebruik wil maken voor maatschappelijke doeleinden mag dat wat hen betreft doen. Even vragen is voldoende. De stichting Ontspanning Voor Welberg maakte van die gastvrijheid al twee keer gebruik en liet met de Halloweenviering en de Kerstmarkt zien wat de mogelijkheden zijn. Chapeau daarvoor! Concrete plannen hebben de eigenaren op dit moment niet met het gebouw. De eigenaren laten weten dat vrijwilligers die het gebouw een warm hart toedragen en een bijdrage willen leveren aan het onderhoud ervan, van harte welkom zijn om zich te melden. Dat kan via de Dorpsraad Welberg.

### **Van de ratten besnuffeld**

Het afgelopen jaar werd de Dorpsraad Welberg opgeschrikt door een toename van het aantal meldingen van ratten. Met name in de omgeving van de Boomvaart zag men de bruine beestjes vaker dan normaal. Navraag leerde dat deze toename met name te 'danken' is aan de warme zomer en het ruime aanbod van voedsel in de winter. Daarnaast gaat het juist niet goed met de natuurlijke vijanden van de rat zoals de uil en marterachtigen. Te veel ratten in de omgeving is niet wenselijk.

Als bewoners kunnen we er zelf wat aan doen om toename van het rattenbestand tegen te gaan.

- Gooi geen etensresten in de Boomvaart. Dus ook geen brood voor de eenden, die daar sowieso al niet bij gebaat zijn. Brood is niet gezond voor hen en ze hebben het helemaal niet nodig, ook niet in de winter.
- Bijvoeren van onze tuinvogels, bij voorkeur niet op de grond maar op een hoger gelegen plaats waar geen ratten bij kunnen.
- Let op in uw kippen- of konijnenren, ratten pikken hier ook graag eten mee.

## **Buurtpreventie en Nextdoor**

Sinds enkele maanden is er in de kern Welberg via de WhatsApp een Buurtpreventie-groep actief. Op deze whapp kun je meldingen doen die te maken hebben met de veiligheid in de buurt. Geen andere meldingen, daar wordt streng op toegezien. Het voorkomt dat de groep vervuild raakt met niet-relevante informatie. Aanmelden voor de groep kan via de initiatiefnemer Martin Neerbos. Stuur uw telefoonnummer, naam en adres naar buurtpreventiewelberg@gmail.com of telefoonnummer (06) 52690404 en hij zorgt voor de rest.

Daarnaast is Nextdoor actief op Welberg. Een internetdienst en app waarmee je snel contact maakt met de bureu. Het doel van deze groep is veel breder en heeft vooral een sociaal gezicht. Evenementen, verloren gelopen huisdieren, hulp bij karweitjes, sleutel kwijt, oppasser gezocht en ga zo maar door. Aanmelden kan via Nextdoor.nl of het installeren van de app via App Store of Google Play Store.

## **Samen energie maken**

Bij deze brief vindt u een folder over Buurkracht. Buurkracht helpt mensen die energie willen besparen of opwekken om samen in de buurt maatregelen te nemen zoals dak-, vloer- en spouwmuurisolatie, zonnepanelen en dubbel glas. Na een oproep in de vorige nieuwsbrief van de Dorpsraad Welberg heeft dorpsgenoot Edgar Peperkamp de handschoen opgepakt. Op 2 februari organiseert hij samen met Buurkracht een informatieavond in gemeenschapshuis De Vaert. Als Dorpsraad Welberg bevelen we die warm bij u aan!

## **Opschoondag alvast voor in de agenda**

**Zaterdag 25 maart** is het weer Landelijke Opschoondag. Komt u samen met ons een vuiltje meepikken?

## **Slingepad**

Vorig jaar opende de Dorpsraad Welberg het Slingepad. Een spannende beleeftocht vol leuke opdrachten voor kinderen van 6-12. Een aanrader, ook in de winter! Het tasje met benodigdheden haal je op bij zaal Koch aan de Kapelaan Kockstraat. De borgsom bedraagt 20 euro.

## **Vergadering Dorpsraad**

De eerstvolgende vergadering van de Dorpsraad Welberg is op 13 februari om 19.30 uur in gemeenschapshuis De Vaert te Welberg. U bent altijd van harte welkom om deze bijeenkomsten bij te wonen. Ook op 13 maart en 10 april staan er vergaderingen gepland. Op de site van de Dorpsraad Welberg vindt u de meest actuele informatie.

## **Voorzitter gezocht**

Bart Mangnus treedt terug als voorzitter van de Dorpsraad Welberg. Gelukkig blijft hij wel gewoon lid, dus we hoeven hem niet te missen. Zijn partner Ilja Bos neemt de voorzitterstaken voorlopig waar. Wie interesse heeft in een bestuursfunctie bij de Dorpsraad Welberg mag zich melden! Dat mag natuurlijk ook als u lid wilt worden.

## **Kaalslag**

De groenstrook tussen Stella Maris en de Kapelaan Kockstraat 2 is de afgelopen weken stevig gerooid. Noodzaak, want de populieren waren aan het eind van hun levensduur. De watergang die er tussendoor liep had daaronder te lijden vandaar de rigoureuze aanpak. De achterliggende gronden zijn eigendom van een projectontwikkelaarscombinatie die er in de toekomst ooit nog eens woningen hoopt te bouwen. Het naastgelegen kavel is van de Rijksvastgoeddienst en staat, zoals u misschien gezien hebt, te koop. De grond is indertijd aangekocht ten behoeve van de A4. De bestemming is agrarisch.

## **De Dorpsraad**

Contact

Secretariaat Dorpsraad Welberg: Boemdijk 6, 4651 VK Welberg.

Telefoon: (0167) 567312 \* E-mail: [info@dorpsraadwelberg.nl](mailto:info@dorpsraadwelberg.nl) \* Internet: <https://dorpsraadwelberg.nl>